

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ BIÊN HOÀ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 6392/QĐ-UBND

Biên Hòa, ngày 13 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện dự án
Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Hạ tầng Khu tái định cư
49,32 ha phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa.**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HOÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3518/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định số 3369/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư tại phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1913/QĐ-UBND ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc triển khai Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh đối với chủ trương đầu tư dự án Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Hạ tầng Khu tái định cư 49,32ha phường

Địa chỉ 225 đường Võ Thị Sáu, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa.

Điện thoại: 0251.3822800, Fax: 0251.3822880.

Phước Tân, thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định số 3281/QĐ-UBND ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt dự án Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Hạ tầng Khu tái định cư 49,32 ha phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa;

Xét đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và hỗ trợ tái định cư tỉnh Đồng Nai tại văn bản số 1467/BQLDABT-HT ngày 12 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện dự án Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Hạ tầng Khu tái định cư 49,32 ha phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa (Kế hoạch số 27/KH- BQLDABT ngày 11/12/2024 của Ban Quản lý dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và hỗ trợ tái định cư tỉnh Đồng Nai).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Ban Quản lý dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và hỗ trợ tái định cư tỉnh Đồng Nai tổ chức thực hiện các bước tiếp theo quy định của pháp luật hiện hành.

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa, Chi cục thuế khu vực Biên Hòa - Vĩnh Cửu, UBND phường Phước Tân và các cơ quan, đơn vị tổ chức phối hợp với Ban Quản lý dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và hỗ trợ tái định cư tỉnh Đồng Nai triển khai thực hiện theo Kế hoạch được phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Trưởng phòng Tài chính- Kế hoạch, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Biên Hòa, Chi cục thuế khu vực Biên Hòa - Vĩnh Cửu, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phước Tân, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh Đồng Nai (báo cáo);
- Sở TNMT;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- Sở Kế hoạch và đầu tư;
- TT Thành ủy (báo cáo);
- Ban Quản lý dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và hỗ trợ tái định cư tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn Phòng;
- TH: Khôi KTN;
- Lưu: VT. (P. Tùng).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH *Am*
PHÓ CHỦ TỊCH



[Signature]
Vũ Quốc Thái