

Số: 61 /TB-UBND

Đồng Nai, ngày 10 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND thành phố Nguyễn Tuấn Anh tại buổi làm việc nghe Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ 05 tháng đầu năm 2026 và phương hướng nhiệm vụ các tháng cuối năm 2026

Ngày 29/5/2026, Phó Chủ tịch UBND thành phố Nguyễn Tuấn Anh chủ trì buổi làm việc nghe báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ 05 tháng đầu năm 2026 và phương hướng nhiệm vụ các tháng cuối năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố.

I. Thành phần tham dự họp gồm:

- Ông Nguyễn Tuấn Anh - Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Ông Ngô Đức Thắng - Phó Giám đốc Sở Tài chính;
- Ông Diệp Trường Vũ - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Ông Đỗ Thành Phương - Phó Giám đốc Sở Xây dựng;
- Ông Nguyễn Văn Dũng - Trưởng phòng bảo vệ rừng, Chi cục Kiểm lâm;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố:

+ Ban Lãnh đạo Trung tâm, gồm các ông: Nguyễn Cao Tài - Giám đốc; các ông: Lê Thanh Điền, Chu Tiến Dũng, Huỳnh Tấn Lộc, Phạm Quang Đỉnh - Phó Giám đốc;

+ Các ông (bà) là cán bộ chủ chốt của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố và Lãnh đạo của 18 Chi nhánh trực thuộc.

II. Nội dung:

Sau khi nghe Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ 05 tháng đầu năm 2026, các khó khăn, vướng mắc trong quá trình hoạt động (nhân sự cán bộ chủ chốt, cơ sở vật chất, trụ sở làm việc, kinh phí để đảm bảo hoạt động...) và các kiến nghị, phương hướng thực hiện nhiệm vụ các tháng cuối năm 2026; ý kiến của các đơn vị dự họp liên quan đến công tác phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất; Phó Chủ tịch UBND thành phố Nguyễn Tuấn Anh đánh giá cao nỗ lực của tập thể Lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố và Lãnh đạo các Chi nhánh và toàn thể việc chức, người lao động của đơn vị trong thời gian qua; mặc dù có khó khăn về cơ sở vật chất, thiếu

hạt cán bộ chủ chốt trong quản lý, điều hành... cũng như việc phải điều động nhận sự hỗ trợ các địa phương để thực hiện các nhiệm vụ của cấp xã trong tình hình mới nhưng Trung tâm Phát triển quỹ đất vẫn hoàn thành tốt các nhiệm vụ được giao. Để đảm bảo các điều kiện cần thiết cho hoạt động điều hành, chỉ đạo, thực hiện của Trung tâm Phát triển quỹ đất trong những tháng còn lại của năm 2026 đạt kết quả tốt; đề nghị các sở, ngành, đơn vị và Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện nghiêm các nội dung sau:

1. Về trụ sở làm việc: Giao Văn phòng UBND thành phố phối hợp với Sở Tài chính khẩn trương tham mưu Chủ tịch UBND thành phố xử lý đối với trụ sở Cục Thuế tỉnh Đồng Nai (cũ) địa chỉ tại đường CMT8, phường Trần Biên, thành phố Đồng Nai và trụ sở hiện nay của Trung tâm.

2. Về nhiệm vụ thực hiện xác định giá đất cụ thể: Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố nghiên cứu, khẩn trương thành lập Bộ phận định giá đất cụ thể, đảm bảo thực hiện nhiệm vụ theo quy định tại khoản 2 Điều 14 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, cụ thể là “*xác định giá đất cụ thể theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền*”; nhằm đẩy nhanh công tác xác định giá đất cụ thể trong giai đoạn hiện nay. Báo cáo tiến độ thực hiện cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố **trong tháng 6/2026**.

3. Về mức trích kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và mức trích kinh phí tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất: Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố và các đơn vị liên quan nghiên cứu đề xuất của Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Báo cáo số 50/BC-TTPTQĐ ngày 29/5/2026, căn cứ quy định pháp luật để tham mưu UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố xử lý theo đúng quy định; công việc hoàn thành **trước ngày 15/6/2026**.

4. Về công tác phối hợp, thực hiện nhiệm vụ:

a) Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính tăng cường công tác phối hợp, trao đổi, hỗ trợ cung cấp thông tin... (*yêu cầu các nội dung, thông tin phối hợp phải cụ thể, rõ ràng, đúng quy định*) với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố để Trung tâm hoàn thành các nhiệm vụ được giao; trong trường hợp cần thiết thì thành lập nhóm trao đổi thông tin để Lãnh đạo các đơn vị kịp thời trao đổi, xử lý vướng mắc phát sinh (nếu có).

b) Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố thực hiện:

- Quán triệt đến toàn thể cán bộ, viên chức, người lao động cần nâng cao hơn nữa tinh thần trách nhiệm với nhiệm vụ được giao, linh hoạt, nhịp nhàng

trong việc phối hợp với UBND cấp xã, các đơn vị liên quan, các hộ gia đình, cá nhân... trong quá trình thực hiện công tác, nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ; cần nhận thức được vị trí, vai trò, trách nhiệm của từng cá nhân trong khối đoàn kết của đơn vị nhằm đạt được mục tiêu chung là hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được giao.

- Thường xuyên tổ chức các lớp tập huấn, hướng dẫn, trao đổi chuyên môn, cập nhật các quy định pháp luật mới cho các Chi nhánh để các đơn vị, cá nhân được giao nhiệm vụ kịp thời nắm bắt, thống nhất phương án xử lý chung đối với các khó khăn, vướng mắc của từng Chi nhánh nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động, công việc của đơn vị, đáp ứng yêu cầu về tiến độ, chất lượng ngày càng cao trong giai đoạn mới.

- Tập trung cao độ các nguồn nhân lực, vật lực để thực hiện hoàn thành các nhiệm vụ đấu giá quyền sử dụng đất, xây dựng hạ tầng các khu tái định cư, việc cho thuê đất ngắn hạn và quan trọng là công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm (các dự án: đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh, đường ĐT.773, đường ĐT. 770B, đường ĐT. 769, đường Hương Lộ 2 nối dài, đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú...); đảm bảo góp phần vào nguồn thu ngân sách và giải ngân vốn đầu tư công của toàn thành phố.

- Chủ động phối hợp với các sở, ngành, đơn vị liên quan khẩn trương hoàn thành xây dựng tiến độ đường Gantt đấu giá các khu đất trong năm 2026; hoàn thành **trước ngày 08/6/2026**.

- Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố và các Chi nhánh khẩn trương rà soát, thực hiện kiểm tra ngay các khu đất đang được giao quản lý, đang cho thuê ngắn hạn; kịp thời có biện pháp quản lý chặt chẽ các khu đất, biện pháp xử lý đối với các trường hợp lấn, chiếm đất, sử dụng đất không đúng mục đích... Báo cáo kết quả cho Chủ tịch UBND thành phố **trước ngày 20/6/2026**.

c) Thống nhất đề xuất của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc xây dựng phần mềm ứng dụng khoa học kỹ thuật để thực hiện nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng. Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố chủ động phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và đơn vị liên quan để tổ chức, triển khai, đề xuất nội dung thực hiện theo quy định.

đ) Về việc trao đổi, học tập kinh nghiệm với địa phương thực hiện tốt công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị liên quan tổng hợp cụ thể các nội dung vướng mắc cần trao đổi, xây dựng kế hoạch, đề xuất Chủ tịch UBND xem xét, quyết định; hoàn thành **trước ngày 15/6/2026**.

Trên đây là nội dung thông báo kết luận của đồng chí Nguyễn Tuấn Anh - Phó Chủ tịch UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng; đề nghị các sở, ngành, địa phương căn cứ chỉ đạo nêu trên khẩn trương tổ chức, triển khai thực hiện. / *mal*

Nơi nhận:

- Như thành phần dự họp;
- Chủ tịch và Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND thành phố;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Văn Nguyên
Nguyễn Văn Nguyên