

Số: 293 /QĐ-TTPTQĐ

Đồng Nai, ngày 25 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành Nội quy phòng cháy, chữa cháy tại
Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ;

Căn cứ Nghị định số 347/2026/NĐ-CP ngày 08 tháng 9 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 169/2025/NĐ-CP ngày 30 tháng 6 năm 2025, Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025, Nghị định số 106/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 và Nghị định số 282/2025/NĐ-CP ngày 30 tháng 10 năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 1973/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tổ chức Hành chính.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này:

- Nội quy phòng cháy và chữa cháy.
- Nội quy sử dụng điện.
- Nội quy khu vực để ô tô, xe máy.
- Nội quy phòng cháy và chữa cháy kho lưu trữ.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế các quy định về Nội quy phòng cháy, chữa cháy trước đây của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai.

Điều 3. Trưởng phòng Tổ chức - Hành chính, Lãnh đạo các phòng chuyên môn, Ban Giám đốc các chi nhánh trực thuộc và toàn thể viên chức, người lao động Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND thành phố (b/c);
- Công an thành phố (b/c);
- Ban Giám đốc;
- Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH (để biết);
- Phòng TCHC (đăng Website);
- Lưu: VT, TCHC, Tuần.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Cao Tài

NỘI QUY PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-TTPTQĐ ngày tháng năm 2026 của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai)

Để đảm bảo an toàn tuyệt đối tính mạng của viên chức, người lao động và khách đến liên hệ công tác tại cơ quan Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai và bảo vệ an toàn tài sản của Nhà nước, Giám đốc Trung tâm quy định Nội quy phòng cháy và chữa cháy như sau:

Điều 1. Phòng cháy và chữa cháy là nghĩa vụ và trách nhiệm của toàn thể viên chức, người lao động cơ quan, kể cả khách đến cơ quan liên hệ công tác.

Điều 2. Không được sử dụng lửa, củi, đun nấu, hút thuốc trong kho và nơi cấm lửa.

Điều 3. Không được câu, mắc, sử dụng điện tùy tiện; hết giờ làm việc phải kiểm tra và tắt đèn, quạt, máy điều hòa, máy tính và các thiết bị điện khác trước khi ra về.

Không:

- Dùng các vật liệu dẫn điện khác thay cầu chì;
- Dùng dây điện cắm trực tiếp vào ổ cắm;
- Để các chất dễ cháy gần cầu chì, bảng điện, dây dẫn điện;
- Để xăng dầu, các chất dễ cháy trong phòng làm việc;
- Sử dụng bếp điện, thắp hương trong phòng làm việc.

Điều 4. Sắp xếp hồ sơ, tài liệu, vật tư, phương tiện, hàng hoá trong kho phải gọn gàng, sạch sẽ, xếp riêng từng loại, có khoảng cách ngăn cháy, xa mái, xa tường, để tiện kiểm tra và cứu chữa khi cần thiết.

Điều 5. Khu vực để ô tô, xe máy phải gọn gàng, có lối đi lại, khi đỗ xe phải hướng đầu xe ra ngoài.

Điều 6. Không để các chương ngại vật trên các lối đi lại, hành lang, cầu thang.

Điều 7. Phương tiện dụng cụ chữa cháy phải để nơi dễ thấy, dễ lấy và thường xuyên kiểm tra, bảo dưỡng theo quy định, không ai được lấy sử dụng vào việc khác.

Điều 8. Viên chức, người lao động phải biết thao tác cơ bản và thuần thục phương tiện chữa cháy, tích cực đề phòng không để nạn cháy xảy ra. Khi có cháy xảy ra, người phát hiện đầu tiên phải thông báo cho mọi người biết và

nhANH chóng sử dụng các phương tiện chữa cháy để dập tắt ngọn lửa, trong trường hợp đám cháy khó có thể khống chế thì phải báo ngay cho các số điện thoại sau:

- Số 114 hoặc 0251.3820999 - Đội chữa cháy chuyên nghiệp Công an thành phố Đồng Nai để xin tiếp viện.

Điều 9. Đơn vị hoặc cá nhân có thành tích phòng cháy và chữa cháy sẽ được khen thưởng, nếu vi phạm các điều quy định trên gây ra hậu quả, tùy theo tính chất, mức độ hành vi vi phạm sẽ bị xử lý kỷ luật hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự theo quyết định pháp luật hiện hành./.

UBND THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

NỘI QUY SỬ DỤNG ĐIỆN

*(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-TTPTQĐ ngày tháng năm 2026
của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai)*

Điều 1. Viên chức, người lao động Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai phải thực hiện tiết kiệm điện tại phòng làm việc. Khi đi ra ngoài hoặc hết giờ làm việc, trước khi về phải ngắt điện đối với mọi thiết bị tiêu thụ điện.

Điều 2. Không được tự ý đấu nối, làm thay đổi hệ thống điện. Bộ phận nào có nhu cầu sử dụng thêm điện như chiếu sáng, ổ cắm hoặc dùng thêm thiết bị có công suất lớn phải báo cáo Lãnh đạo Trung tâm (qua Phòng Tổ chức Hành chính) để có phương án giải quyết.

Điều 3. Cấm dùng các đồ điện cá nhân để đun nấu, sưởi, sấy...; thường xuyên kiểm tra an toàn điện để tránh các sự cố gây cháy nổ do điện.

Điều 4. Khi hệ thống điện xảy ra sự cố chập, mất điện, không được tự ý sửa chữa; phải cắt nguồn điện và báo ngay cho bộ phận phụ trách quản trị/hành chính để sửa chữa./.

UBND THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

NỘI QUY
KHU VỰC ĐỂ Ô TÔ, XE MÁY

*(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-TTPTQĐ ngày tháng năm 2026
của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai)*

Điều 1. Không được để ô tô, xe máy bị hỏng hệ thống nhiên liệu vào khu vực để xe.

Điều 2. Không được mang chất nổ, các loại chất cháy vào khu vực để xe (ngoài các nhiên liệu trong bình chứa của xe).

Điều 3. Cấm hút thuốc, sử dụng lửa, làm các công việc phát sinh tia lửa điện trong khu vực để xe và cách khu vực để xe đến 10m.

Điều 4. Không được sửa chữa các hư hỏng liên quan đến điện, hệ thống nhiên liệu của xe trong khu vực để xe.

Điều 5. Các xe phải sắp xếp gọn gàng theo quy định, có lối thoát nạn cho các xe khi có cháy nổ xảy ra.

Điều 6. Không được tự ý thay đổi vị trí để phương tiện, dụng cụ chữa cháy được trang bị trong khu vực để xe hoặc sử dụng vào việc khác.

Điều 7. Trường hợp xảy ra cháy hệ thống nhiên liệu của xe chỉ được dùng bình bột, bình CO2 dập lửa (không được dùng nước để chữa cháy)/.

UBND THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

NỘI QUY

PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY KHO LƯU TRỮ

*(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-TTPTQĐ ngày tháng năm 2026
của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai)*

Điều 1. Cấm hút thuốc, thắp hương thờ cúng, đun nấu trong kho. Những người không có trách nhiệm không được vào kho khi chưa có ý kiến của người phụ trách kho.

Điều 2. Vật tư, hàng hoá trong kho phải để gọn gàng thành từng lô riêng biệt, cách xa đường dây điện, bảng điện, bóng đèn ít nhất 0,5m.

Điều 3. Các phương tiện chữa cháy phải để nơi dễ thấy, dễ lấy. Thường xuyên được kiểm tra, lau chùi, bảo quản, cấm mang phương tiện chữa cháy đi làm việc khác. Thủ kho phải biết sử dụng thành thạo phương tiện chữa cháy và xử lý tình huống khi có cháy tại kho hàng.

Điều 4. Cấm người phụ trách kho không được tự ý sửa chữa, đấu mắc làm thay đổi hệ thống điện, khi hệ thống điện hư hỏng phải báo cho người có trách nhiệm sửa chữa thay thế.

Điều 5. Trước và sau giờ làm việc, người phụ trách kho phải kiểm tra hàng hoá, vật tư, cắt điện, đóng cửa kho hàng trước khi ra về. Khi kiểm tra kho phát hiện có vấn đề nghi vấn phải báo cáo ngay cho người có trách nhiệm./.