

Số: /TB-TTPTQĐ

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc cho thuê đất ngắn hạn đối với khu đất, thửa đất trên địa bàn phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai

Căn cứ Quyết định số 03/2026/QĐ-UBND ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê đất ngắn hạn đối với quỹ đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai được giao quản lý, khai thác;

Thực hiện Văn bản số 6787/UBND-KTNS ngày 24 tháng 04 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đơn giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn đối với 10 khu đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai đề nghị UBND phường Biên Hòa phối hợp đăng tải công khai trên Cổng thông tin điện tử của địa phương (nếu có) và niêm yết tại trụ sở làm việc về thông tin cho thuê đất ngắn hạn đối với khu đất, thửa đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai quản lý trên địa bàn phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai, cụ thể như sau:

#### 1. Nội dung công khai, niêm yết

##### 1.1. Thông tin khu đất, thửa đất cho thuê ngắn hạn

- Tên khu đất, thửa đất: Thửa đất số 125, tờ bản đồ địa chính số 104, phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai;
- Diện tích: 5.875,3 m<sup>2</sup>;
- Mục đích cho thuê: thương mại, dịch vụ;
- Đơn giá khởi điểm cho thuê: 111.250 đồng/m<sup>2</sup>/năm;
- Thời gian cho thuê (dự kiến): 05 năm.

##### 1.2. Hồ sơ đăng ký thuê đất ngắn hạn

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê đất ngắn hạn nộp 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký thuê đất ngắn hạn được dán kín, có đóng dấu niêm phong đối với tổ chức hoặc chữ ký đối với cá nhân. Thành phần hồ sơ bao gồm:

- Đơn đề nghị thuê đất ngắn hạn theo Mẫu số 02b kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP;
- Bản sao giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân (đối với tổ chức), căn cước công dân, thẻ căn cước, hộ chiếu (đối với cá nhân);

c) Phương án khai thác, sử dụng đất và đầu tư xây dựng công trình (nếu có); bì thư đã niêm phong về đề xuất đơn giá thuê đất phải lớn hơn hoặc bằng giá khởi điểm được phê duyệt; văn bản cam kết không xây dựng các công trình kiên cố và tự nguyện tháo dỡ công trình khi được thông báo của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc chấm dứt hợp đồng, không được bồi thường về đất, tài sản và chi phí đầu tư vào đất; cam kết nộp khoản tiền đặt cọc đối với việc tháo dỡ công trình;

**Lưu ý:** Bìa hồ sơ ghi rõ thông tin tên, địa chỉ, số điện thoại của tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê đất ngắn hạn; thông tin khu đất, thửa đất thuê ngắn hạn.

### **1.3. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ**

#### a) Thời gian tiếp nhận hồ sơ

Thời gian tiếp nhận hồ sơ là trong vòng 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày đăng tải thông tin cho thuê đất ngắn hạn trên Cổng thông tin điện tử của thành phố Đồng Nai.

Nộp hồ sơ trong giờ hành chính, trừ thứ Bảy, Chủ nhật, ngày lễ (Buổi sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút; Buổi chiều từ 13 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút).

#### b) Địa điểm tiếp nhận hồ sơ

Nộp hồ sơ trực tiếp tại Bộ phận văn thư Phòng Tổ chức Hành chính, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai. Địa chỉ: Số 2231, đường Nguyễn Ái Quốc, phường Trán Biên, thành phố Đồng Nai. Điện thoại liên hệ: 02513.684.284.

**2. Thời gian công khai, niêm yết:** 30 (ba mươi) ngày, kể từ ngày 06 tháng 5 năm 2026 đến hết ngày 04 tháng 06 năm 2026.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đề nghị UBND phường Biên Hòa quan tâm, hỗ trợ./.

**Nơi nhận:**

- Ban Giám đốc TT;
- UBND phường Biên Hòa (hỗ trợ niêm yết);
- Lưu: VT, QL&PTQĐ (03). Công

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Chu Tiến Dũng**